



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ**

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - КЪРДЖАЛИ

гр.Кърджали, ул. "Васил Левски" №2, п.код 6600, тел. 0361/654 50, 654 51; e_mail: rugkarjali@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите, назначена със заповед № РД 49-189/27.06.2019 г. и изменена със заповед № РД 49-503/23.11.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите и заповед № РД49-462 от 09.11.2022 г. на министъра на земеделието във връзка с чл. 74, ал.2, т.1, ал.3 и ал. 4, чл.75, ал.1, т.2, чл.77, ал.2 и ал.3 от Закона за горите

**Протокол № 83
от 2.10.2025 г.**

РЕШЕНИЕ 83-II-1

за промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 78, ал.1 и ал. 2, чл. 80, чл. 85, чл. 86, ал. 1, 2, 5, 6, т.1 от Закона за горите (обн., ДВ, бр.19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите – Кърджали заявление с регистрационен номер РДГ06-4975/02.09.2025г., заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от юридическо лице

с инвестиционно предложение: добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори от находище «Клокотница» в поземлен имот с идентификатор 21539.176.534 по КККР на с. Добрич, общ. Димитровград, обл. Хасково

и местоположение: поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост с идентификатор 21539.176.534 по КККР на с. Добрич, общ. Димитровград, обл. Хасково, с площ 18275 кв.м. (осемнадесет хиляди двеста седемдесет и пет кв.м.) в района на дейност на ДП “Югоизточно държавно предприятие” - гр. Сливен, Териториално поделение “Държавно горско стопанство – Хасково”.

Комисията реши:

1. Променя предназначението на поземлен имот в горски територии представляващ поземлен имот с идентификатор 21539.176.534, с. Добрич, общ. Димитровград, обл. Хасково, с площ 18275 кв.м., номер по предходен план 176015, при граници и съседи:21539.176.535,

21539.176.11, 21539.177.3, 21539.176.533, 21539.176.540, 21539.176.541 съгласно скица № 15-1131309-06.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Хасково. Поземленият имот попада в отдел отдел 53, подотдел „в“, „8“, „13“ съгласно инвентаризацията на ТП ДГС Хасково от 2014 г.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение по чл. 27, ал.5, т.3 от Закона за горите с изх. № РД-12-02-646-1 от 01.07.2025 г. на Общинска служба Земеделие гр. Димитровград, поземлен имот с идентификатор **21539.176.534**, с. Добрич, общ. Димитровград .

2. Поземленият имот с променено предназначение, съгласно приложената скица остава частна държавна собственост в управление на Министерството на земеделието, като **юридическото лице**, следва да предприеме действия по придобиване на собствеността върху имота, по съответния законов ред.

3. **Юридическото лице** да заплати цена за промяна предназначението на поземления имот в горски територии, в размер на **20615 лева (двадесет хиляди шестстотин и петнадесет лева)**, вносима по банкова сметка на Министерството на земеделието и храните: **БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01**. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка от 12.05.2025 г. на имота, изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, доклада за оценка на процесния имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Регионална дирекция по горите има сключен договор № 2/ 11.02.2025 г. Оценката е изготвена коректно видно от становище на независимия оценител с рег. индекс РДГ06-5191 от 15.09.2025 г.

4. За извършване на компенсационно залесяване **юридическото лице** да внесе по **банкова сметка** на Югоизточно държавно предприятие гр. Сливен, **IBAN:BG45UBBS81551001334494, BIC UBBSBGSF** при банка ОББ, клон Сливен, средства в **размер на 1529,22 лева** (хиляди петстотин двадесет и девет лева и двадесет и две ст.). Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 23.09.2025г. на комисия в Регионална дирекция по горите – Кърджали, в размер на 0,832 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване в размер на 1838.00 лева/ хиляда осемстотин тридесет и осем лева/, определена със заповед № РД 49-311/26.08.2025г. на министъра на земеделието и храните.

5. Цената за промяна предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска добив на подземни богатства.

С Решение 81-I-1 от Протокол № 81 от заседание проведено на 27.06.2025 г. на комисията в Регионална дирекция по горите, назначена със заповед на министъра на земеделието, храните и горите, е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии за добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори от находище «Клокотница» в поземлен имот с идентификатор 21539.176.534 по КKKP на с. Добрич, общ. Димитровград, обл. Хасково. Решението не е обжалвано и е влязло в законна сила.

С регистрационен номер РДГ06-4975/02.09.2025 г., в Регионална дирекция по горите гр. Кърджали е постъпило заявление по образец от **юридическо лице** до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Със Заповед № РД-06-1264/12.08.2025 г. на кмета на Община Димитровград е одобрен Специализиран подробен устройствен план на поземлен имот с идентификатор 21539.176.534 в землището на с. Добрич, община Димитровград, обл. Хасково. Заповедта е влязла в сила на 29.08.2025 г.

Към заявлението, съгласно чл.77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите е представено Решение № ХА -6 -ПР/2025 г. на РИОСВ Хасково, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка за въздействието върху околната среда, влязло в законна сила на 10.05.2025 г.

Съгласно становище на ТП ДГС “Хасково” с изх. № ПО-09-50/17.06.2025 г., поземлен имот с идентификатор 21539.176.534 в землището на с. Добрич, община Димитровград е горска територия – частна държавна собственост. Засегната е залесена площ в отдел 53, подотдели „в”, „8“ и „13“, съгласно инвентаризацията от 2014 г на ТП ДГС”Хасково”. Не се засягат прокари, оградени ловеностопански площи, карантинни дворове, развъдници. Не се очаква и не съществува опасност от развитие на ерозионни процеси в следствие на изпълнение на инвестиционното намерение. Не предстои прекатегоризиране на територията, включваща поземления имот. Няма данни за реституционни претенции към имота, както и друго инвестиционно намерение. Инвестиционното намерение не застрашава и не възпрепятства изпълнението на стопанските функции на горите. Имотът не попада в НАТУРА 2000. Засегнатите горски територии не са опожарявани през последните 20 години.

Териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“ дава положително становище за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор **21539.176.534** в землището на с. Добрич, община Димитровград, обл. Хасково.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Кърджали при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд, чрез комисията в Регионална дирекция по горите - гр. Кърджали

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/

СЕКРЕТАР: /П/

/