



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ**

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ | КЪРДЖАЛИ

гр.Кърджали, ул. "Васил Левски" №2, п.код 6600, тел. 0361/654 50, 654 51; e_mail: rugkarjali@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите, назначена със заповед № РД 49-189/27.06.2019 г. и изменена със заповед № РД 49-503/23.11.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите и заповед № РД49-462 от 09.11.2022 г. на министъра на земеделието във връзка с чл. 74, ал.2, т.1, ал.3 и ал. 4, чл.75, ал.1, т.2, чл.77, ал.2 и ал.3 от Закона за горите

**Протокол № 80
от 18.06.2025 г.**

РЕШЕНИЕ 80-II-1

за промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 78, ал.1 и ал. 2, чл. 80, чл. 85, чл. 86, ал. 1, 2, 5, 6, т.1 от Закона за горите (обн., ДВ, бр.19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите – Кърджали заявление с регистрационен номер РДГ06-3169/23.05.2025 г., заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии от юридическо лице

с инвестиционно предложение: за изграждане на ферма за отглеждане на животни в поземлен имот с идентификатор 43205.25.402, с. Левка, община Свиленград, обл. Хасково.

и местоположение: поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост с идентификатор 43205.25.402, с. Левка, община Свиленград, с площ 31000 кв.м. (тридесет и една хиляди кв.м.) в района на дейност на ДП "Югоизточно държавно предприятие" - гр. Сливен, Териториално поделение "Държавно горско стопанство – Свиленград".

Комисията реши:

1. Променя предназначението на поземлен имот в горски територии представляващ поземлен имот с идентификатор 43205.25.402, с. Левка, община Свиленград, с площ 31000 кв.м., номер по предходен план 000354, при граници и съседи: 43205.25.397; 43205.25.398, 43205.25.400, 43205.25.140, 43205.25.403., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Хасково. Поземленият имот попада в отдел 130, подотдел „2“, „3“, „б“, „в“, 131 подотдел „1“, „10“, „3“, „5“, „6“, „а“, „б“, „в“ съгласно инвентаризацията на ТП ДГС Свиленград от 2015 г.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение по чл. 27, ал.5, т.3 от Закона за горите с изх. № РД-12-05-100-1 от 14.09.2023 г. на Общинска служба Земеделие гр. Свиленград, поземлен имот с идентификатор 43205.25.402, с. Левка, общ. Свиленград .

2. Поземленият имот с променено предназначение, съгласно приложената скица остава частна държавна собственост в управление на Министерството на земеделието, като

юридическото лице, следва да предприеме действия по придобиване на собствеността върху имота, по съответния законов ред.

3. **Юридическото лице** да заплати цена за промяна предназначението на поземления имот в горски територии, в размер на **33994 лева (тридесет и три хиляди деветстотин деветдесет и четири лева)**, вносима по банкова сметка на Министерството на земеделието: **БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01**. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка от 22.05.2025 г. на имота, изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, доклада за оценка на процесния имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Регионална дирекция по горите има сключен договор № 2/ 11.02.2025 г. Оценката е изготвена коректно видно от становище на независимия оценител с рег. индекс РДГ06-3465 от 09.06.2025 г.

4. За извършване на компенсационно залесяване **юридическото лице** да внесе по **банкова сметка** на Югоизточно държавно предприятие гр. Сливен, **IBAN:BG45UBBS81551001334494, BIC UBBSBGSF** при банка ОББ, клон Сливен, средства **в размер на 49716,06 лв./четиридесет и девет хиляди и седемстотин и шестнадесет лева и шест стотинки/**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 04.06.2025г. на комисия в Регионална дирекция по горите – Кърджали, в размер на 27.049 дка/ двадесет и седем декара и четиридесет и девет кв.м./ и цена на 1 декар компенсационно залесяване в размер на 1838.00 лева/ хиляда осемстотин тридесет и осем лева/, определена със заповед № РД 49-490/30.12.2024г. на министъра на земеделието и храните.

5. Цената за промяна предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на ферми за животни.

С Решение 74-I-1 от Протокол № 74 от заседание проведено на 23.02.2024 г. на комисията в Регионална дирекция по горите, назначена със заповед на министъра на земеделието, храните и горите, е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии за изграждане на ферма за

отглеждане на животни в поземлен имот с идентификатор 43205.25.402, с. Левка, общ. Свиленград, обл. Хасково. Решението не е обжалвано и е влязло в законна сила.

С регистрационен номер РДГ06-3169/23.05.2025 г., в Регионална дирекция по горите гр. Кърджали е постъпило заявление по образец от **юридическо лице** до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Със Заповед № П-29/16.04.2025 г. на кмета на Община Свиленград е одобрен подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 43205.25.402, с. Левка, общ. Свиленград, обл. Хасково. Заповедта е влязла в сила на 02.05.2025 г.

Към заявлението, съгласно чл.77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите е представено Решение № ХА -17 -ОС/2025 г. на РИОСВ Хасково, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка за въздействието върху околната среда, влязло в законна сила на 12.03.2025 г.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Кърджали при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд, чрез комисията в Регионална дирекция по горите - гр. Кърджали

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/

/

СЕКРЕТАР: /П/